



## Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

### Dokumentti

TRT\_rasitesopimus\_As\_Oy\_Tre\_Santalahden\_Tellervo\_837-  
221-1008-28.pdf

Tiedosto

f4ff7384bb06e7f5be53f0d5644fdca75f14d4a602c58123b  
9dec59ed789db55f87464855e527483d7b72f9eac7ffd601

Tarkistesumma

### Allekirjoittajat

Sami Viitanen

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen

Allekirjoitustapa: Genericoidc

17.5.2021

Päivämäärä

### Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=d83FlsaE40ilSeMsjuZzLD1ykPKD9ILUwe9J2AtdFavzqUwbgo>

## RASITESOPIMUS

### SOPIMUKSEN OSAPUOLET

- I Tampereen kaupunki (y-tunnus 0211675-2), jäljempänä kaupunki  
PL 487  
33101 Tampere  
tontin 837-221-1008-28 ja katuinfran omistajana
  
- II Asunto Oy Tampereen Santalahden Tellervo (y-tunnus 2859124-4)  
c/o YIT Suomi Oy  
Hatanpään valtatie 11  
33100 Tampere  
tontin 837-221-1008-28 vuokraoikeuden haltijana

### SOPIMUKSEN TARKOITUS

Rasitteen perustaminen jalkakäytävän osalle kaupunkia varten.

### SOPIMUKSEN EHDOT

1. Tonttia 837-221-1008-28 rasittaen perustetaan kaupungin hyväksi kiinteistörasitteena pysyvä oikeus sijoittaa jalkakäytävän osa, pinta-alaltaan noin 1 m<sup>2</sup>, kaavan mukaiselle AL-alueelle. Rasitettu alue on merkitty liitteenä olevaan rasitealuekarttaan sinisellä katkoviivalla.
  
2. Kaupunki (Raitiotieallianssi) rakentaa edellä mainitun jalkakäytävän. Kaupungilla on oikeus tehdä rakentamisen ja kunnossapidon kannalta tarpeelliset työt. Kadun ja siihen sisältyvän jalkakäytävän rakentamisen jälkeen kaupunki kunnostaa alueen entiselleen ja korvaa tontin haltijalle työstä aiheutuneen välittömän vahingon.

3. Kaupunki sitoutuu poistamaan ja rakentamaan uudelleen tontilla sijaitsevalta rasitealueelta kadun rakenteet ja osat tontille rakennettavan rakennuksen rakennustöiden ajaksi tai korvaamaan tontin omistajalle poistosta ja uudelleenrakentamisesta aiheutuneet kustannukset.

Rakennuksen valmistumisen jälkeen tontin haltija sitoutuu olemaan sijoittamatta rasitetulle alueelle sellaisia rakennelmia tai laitteita sekä olemaan suorittamatta sellaisia kaivaus- ja muita töitä, jotka haittaavat kohdassa 2 mainittua jalkakäytävän käyttöä ja ylläpitoa.

4. Tämän sopimuksen kohteena oleva oikeus perustetaan vastikkeettomina ja on luonteeltaan pysyvä.
5. Mikäli tontin haltija luovuttaa alueeseen perustuvan oikeutensa kolmannelle, sitoutuu tontin haltija ottamaan luovutuskirjaan ehdon siitä, että tämä sopimus oikeuksineen ja velvollisuuksineen sitoo myös luovutuksensaajaa.
6. Kaupunkia varten saadaan perustaa rasitteena oikeus jalkakäytävän osan sijoittamiseen ja käyttämiseen tässä sopimuksessa tarkoitetulla tavalla, minkä hakemiseksi tämä sopimus allekirjoitettuna antaa valtuuden.
7. Rasitteen perustamiskustannuksista vastaa Tampereen kaupunki.

Tämä sopimus tulee kaupunkia lopullisesti sitovaksi, kun kaupungin sopimusta koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Tätä sopimusta on laadittu kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi kullekin osapuolelle sekä yksi rasiin perustamista/rekisteröintiä varten.

Tampereella            kuun            päivänä 2021

TAMPEREEN KAUPUNKI

---

Tampereella            kuun            päivänä 2021

ASUNTO OY TAMPEREEN SANTALAHDEN TELLERVO

---

Sami Viitanen

